



← zürichzug →  
WOHNEN MIT EIGENEM BAHNHOF

---

[www.zürichzug.ch](http://www.zürichzug.ch)

---



**Wohnungen:**

*Bahn frei zum Sonnentanken,  
Durchatmen, Entspannen und  
Träumen nach Ihrem Fahrplan!*

*Grosse Fensterfronten lassen in  
ZÜRICHZUG viel Licht und Luft in  
die offenen Wohn- / Essbereiche  
und gleich im Anschluss lädt  
das Aussenzimmer – Sitzplatz,  
Loggia oder Terrasse – Ihren ganz  
persönlichen Ort des Freiraumes,  
zur Erholung*

## ZÜRICHZUG Wohnen mit eigenem Bahnhof: Bahn frei für Ihr neues Zuhause!

ZÜRICHZUG- hier verpassen Sie den Anschluss nicht! In ein paar Schritten sind Sie schon am eigenen Bahnhof: bequem und nahe. Gewohnt wird an der Alten Zwillikerstrasse 5 und 7 in modernen und hellen 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen. ZÜRICHZUG empfängt Sie mit einem offenen Wohn- / Essbereich. Und ab da finden Sie direkten Anschluss zum Aussenzimmer: Sitzplatz, Loggia oder Terrasse – wertvolle «Freiräume» laden Sie zum Sonnentanken, Durchatmen, Entspannen und Träumen ein. Drinnen verleiht ein behaglicher Parkett herzerwärmende Atmosphäre – wie einst in der guten alten «Holzklasse». Für die Möblierung sind Sie dann selbst verantwortlich – Platz hat es ja genug. Grosse Fensterfronten versorgen die Räume zudem mit viel Sonne, Licht und

Grün, teilweise mit Bergsicht bis hin zu prächtigem Alpenpanorama. Auch der eigene «Turm» fehlt nicht und bietet Ihnen eine erfreuliche Perspektive zum Waschen nach persönlichem Plan. ZÜRICHZUG bahnt Ihnen einfach den Weg zum perfekten Zuhause: Hier kommen Sie als anspruchsvoller Mieter in den Vorzug neuester Raum-, Küchen- und Bad-Ausstattungen. Dazu kommt eine saubere und ökologische Wärmezeugung mit Fernwärme und Fussbodenheizung. Ihr Wohngeschoss erreichen Sie mühelos mit dem Lift ab Parkgarage. Also, auch wenn der Zug fast vor Ihrer Türe auf Sie wartet, haben Sie dennoch die Möglichkeit, auf Ihr Auto umzusteigen. Einfach so, gerade wie es eben in Ihren persönlichen Fahrplan passt!

«Mit ZÜRICHZUG sichern  
Sie sich Ihr Ticket in alle  
Himmelsrichtungen.»



## ZÜRICHZUG Jetzt sind Sie am Zug: Umzug Frühjahr 2019!

ZÜRICHZUG zieht mit seinem Mietangebot Singles, DINKS, Kleinfamilien und stadtorientierte Landanbeter an. Junge und Junggebliebene erkennen hier die vielen Vorzüge, die ihnen zwischen Zürich und Zug geboten werden. Hedingen hat sogar einen eigenen See! Gut – einen Weiher, aber den schönsten und lauschigsten weit und breit! Im Sommer wird hier gebadet und grilliert. Zudem findet immer im August das Openair-Kino am Weiher statt. In den übrigen Jahreszeiten entfaltet sich das Kleinod zum Ruhepol unterschiedlichster Farben und Facetten. Wie oder was auch immer: In Hedingen können Sie Ihre Weichen einfach nur richtig stellen. Aber zurück zum Bahnhof: Dank der zentralen Lage von ZÜRICHZUG, ist es Ihnen möglich, rasch und bequem auch weitere

Ausflugsziele ins Visier zu fassen. Da lockt zum Beispiel die Innerschweiz mit tiefblauen Seen und einer herrlichen Bergwelt, die Alpen-Südseite mit dem Tessin etc. Doch auch in der Kürze liegt die Würze und so bieten sich jederzeit die beliebten und kulturbeflissenen Städte Zürich und Zug als Ziel an. Oder steigen Sie ein in den Schnellbus 200 nach Sihlcity zu Shopping, Kinoerlebnis & Co. Noch kürzer und einfacher geht es vor oder hinter Ihrer neuen Wohnungstüre: fühlen Sie sich einfach wohl in Ihrem frisch bezogenen Zuhause. Allerhöchste Eisenbahn also für ZÜRICHZUG!



## HEDINGEN

### Wohnen im Fadenkreuz zwischen Zürich und Zug.

In Hedingen sind Sie der Zeit wortwörtlich voraus. Die Kirchturmuhre geht hier nämlich immer drei Minuten vor, so will es ein traditioneller Brauch. Dadurch sollte einst verhindert werden, dass die Dorfbewohner zu spät zum Bahnhof gelangten. Für Sie wird dies jedoch kaum ein Thema sein, denn Sie wohnen direkt am Bahnhof und bis dahin sind es nur ein paar Atemzüge. Die beschauliche Gemeinde ist von herrlicher

Natur umgeben: Stadt, Land und Fluss geben sich hier die Hand. Zudem überzeugt das charmvolle Hedingen mit einer kleinen aber feinen Infrastruktur: diverse Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Volg: 6 Tage 6.00 – 20.00), Restaurants, Schule und Weiterbildung, Vereine und vieles mehr. Und wenn es Sie in die Stadt zieht sind Zürich und Zug in Kürze erreichbar: mit S-Bahn, Schnellbus und Privatfahrzeug.

## Vermietung

Helvetia Versicherungen  
Immobilienbewirtschaftung Zürich, Zürichstrasse 130, 8600 Dübendorf  
Fau Sylvia Haupt, Tel. 058 280 86 78, sylvia.haupt@helvetia.ch  
<http://www.helvetia.ch/miete>

## Bauherrschaft

Helvetia  
Schweizerische Lebensversicherungsges. AG  
St. Alban-Anlage 26  
4002 Basel

**helvetia**   
Ihre Schweizer Versicherung